



GORATE GARANT-WONINGEN

Handleiding Gorate Garant Woning

Ingebruikname van de woning en specifieke voorschriften voor de eerste 3 maanden.

- U dient bij de gemeente de datum van gereedkomen van uw woning te melden, tevens is het verstandig, dat u de meterstanden van de gas-water- en elektrometer controleert voordat u gebruik gaat maken van uw woning.
- Controleer of de tekeningen van de technische installatie aanwezig zijn.
- Bij het schoonmaken van de woning bij voorkeur gebruik maken van lauw water en groene zeep, dit is vooral van belang voor het tegelwerk en schilderwerk. Het glas kunt u het beste schoonmaken met veel water en een autoborstel. Gebruik geen schuursponsjes, deze veroorzaken krassen.
- In verband met het aanwezig vocht is het belangrijk, dat u de woning in het begin zoveel mogelijk ventileert door het openzetten van binnendeuren, ventilatieroosters en de luiken van de knie-elementen, eventueel aanwezige mechanische/gebalanceerde ventilatie in hoogste stand zetten.
- Geadviseerd wordt de hoogte van het straatwerk minimaal 2 tot 3 cm onder de kozijnen aan te leggen.
- Voorschriften met betrekking tot het verwarmen van de woning gedurende de eerste 4 weken:
 - o verwarming max. 16°
 - o overdag en 's nachts gelijke temperaturen instellen (dus geen nachtverlaging)
 - o alle radiatoren openzetten
- Deze voorschriften nauwkeurig naleven i.v.m. het beperken van krimp-scheuren.
- Bij het niet naleven van de voorschriften betreffende de vloerverwarming gaat de vloer scheuren. Garantie op de door ons aangebrachte tegelvloer komt dan te vervallen.
- Controleer regelmatig koppelingen van de technische installatie op lekkage
- Algemene informatie
- In de meterkast hangt een groepen verdeelkaart. In deze kast kunt u tevens de trafo van de bel uitschakelen.
- De toilet spoelbakken zijn voorzien van spaarknoppen.
- Indien u de garagevloer wilt behandelen met verf, dit niet eerder doen dan 2 maanden na oplevering
- Aanwezige ventilatie roosters nooit sluiten (dit veroorzaakt vochtproblemen)
- Badkamer zoveel mogelijk ventileren i.v.m. luchtvochtigheid

- Eventueel aanwezige mechanische/gebalanceerde ventilatie moet permanent in gebruik blijven.
 - Bevestig zwaardere voorwerpen door middel van speciale gipspluggen aan de wand
 - Bevestig zware voorwerpen (b.v. 30kg) door middel van zware houtschroeven op het stijl en regelwerk
 - Bij spijkeren in begane grond vloer geen spijkers gebruiken langer dan 2 cm
 - Bij vloerverwarming nooit in vloer spijkeren.
 - Bij strenge vorst alle radiatorkranen volledig openzetten en nachtverlaging verminderen tot 19°C. Dit voorkomt bevriezing van leidingen op koude plaatsen. (dus van b.v. 20°C→min. 19°C) Waar nodig waterkranen afsluiten en aftappen. Nooit meer dan 2°C nachtverlaging toepassen. Dit kost extra energie. (dus van b.v. 21°C→min. 19°C)
 - Bij de warmtepomp zit een syphon, wij adviseren deze te vullen met water en een eetlepel synthetische olie dit i.v.m. eventuele rioollucht. Dit geldt ook voor andere afvoeren die zelden gebruikt worden.
 - De ventilatie luchtroosters boven in de kozijnen/ramen kunnen schoongemaakt worden door het kapje aan de binnenzijde weg te halen.
 - Binnendeuren zijn door middel van ringetjes en het bijdraaien van de paumelles af te stellen.
 - Wees voorzichtig bij het lopen op platte daken, dakbedekking beschadigt snel.
 - Tuinmuur en bloembak kunt u behandelen met een siliconenspray. Ze blijven dan langer schoon.
- Extra Periodiek onderhoud
- De tochtstrips in ramen en deuren minimaal 1x per jaar insmeren met een papje van azijn en babypoeder.
 - Kitwerk glas elk jaar controleren en zonodig vervangen.
 - 1x per jaar smeren van hang en sluitwerk met een geschikt middel
 - Schoorsteenkanalen minimaal 1x per jaar laten vegen.
 - Drainage (indien aanwezig) minimaal 1x per jaar doorspoelen.
 - Goten en afvoeren 1x per jaar controleren op lekkage en 2x per jaar schoonmaken.
 - Controleer jaarlijks water installatie op waterdichtheid door alle kranen te sluiten. De watermeter (klein wielkje) moet nu volkomen stilstaan.
 - Controleer 1x per jaar alle syphons op waterdichtheid
 - Controleer 1x per jaar alle ventilatie roosters op doorstroming (denk ook aan muurventilatieroosters/openingen, t.b.v. de ventilatie van spouw en kruipruimte)
 - Controleer 1x per jaar tegelwerk en kitvoegen op waterdichtheid.(vooral kitvoegen ter plaatse van douche en achter douchekranen)
 - 2x per jaar filter van Unit mechanische/gebalanceerde ventilatie schoonmaken (indien aanwezig)
 - 1x per jaar mechanische/gebalanceerde ventilatie (indien aanwezig) controleren op werking.
 - Controleer regelmatig druk CV installatie
 - CV installatie 1x per jaar door een installateur laten onderhouden.
 - Aardlekschakelaars geregeld op werking controleren.
 - Windveren, gootboeien 1x per jaar controleren of deze nog dekkend geschilderd zijn, zoniet dan deze extra behandelen, voor de rest van het schilderwerk verwijzen wij, naar het afzonderlijke blad dat u tevens wordt verstrekt.