



GORATE GARANT-WONINGEN

Garantietermijnen

Met uitzondering van de hieronder genoemde kortere termijnen bedraagt de garantietermijn vijf (5) jaar na het verstrijken van de onderhoudstermijn.

In het geval er zich een ernstige gebrek voordoet, geldt een termijn van tien (10) jaar. Een ernstig gebrek is slechts als ernstig aan te merken indien het werk geheel of gedeeltelijk is ingestort of dreigt te geraken voor de bestemming waarvoor het blijkens de overeenkomst bedoeld is en dit slechts kan worden verholpen of kan worden verholpen door het treffen van zeer kostbare voorzieningen.

De duur van de garantie is voor de onderstaande onderdelen beperkt:

1. Voor zowel dakbedekkingen als goten, indien niet aantoonbaar is dat het door de Aannemer voorgeschreven onderhoud is uitgevoerd, tot drie (3) jaar.
2. Tegen het kromtrekken van beweegbare delen in binnen- en buitenkozijnen voor zover er van meer dan tien (10) mm verschil ten opzichte van de loodlijn sprake is, tot één (1) jaar, welke termijn ingaat één (1) jaar na ingang van de garantietermijn.
3. Voor het schilderwerk (keimwerk daaronder begrepen) mits door de Aannemer uitgevoerd, tot één (1) jaar na ingang van de garantietermijn c.q. één (1) jaar na voltooiing van het schilderwerk.
4. Voor hang- en sluitwerk, inclusief rol- en/of schuifmechanismen, tochtstrippen en/of -borstels, brievenbussen, postkasten en soortgelijke materialen, tot één (1) jaar.
5. Voor de buitenriolering (in de regel vanaf vijftig (50) cm buiten de gevellijn; bepalend is de NEN 3215), tot twee (2) jaar.
6. Voor liften, tot twee (2) jaar, indien en voor zover in deze garantieperiode het voor liftinstallaties noodzakelijke onderhoud (de verplichte periodieke keuringen daaronder begrepen) is uitgevoerd.
7. Voor de huistelefoon annex videfooninstallatie, belinstallatie, deuropener en alarminstallatie, tot zes (6) maanden.
8. Alle overige installatietechnische voorzieningen, inclusief leidingwerk en tappunten maar met uitzondering van de binnenriolering, tot twee (2) jaar.
9. Voor aanrechtbladen, tot één (1) jaar.
10. Voor de voorziening(en) voor natuurlijke en/of mechanische luchtverversing, tot twee (2) jaar.
11. Voor de isolerende werking van dubbelglas, indien niet aantoonbaar is dat het door de Aannemer voorgeschreven onderhoud is uitgevoerd, tot drie (3) jaar.
12. Voor meer dan normale verkleuring van stukadoor- en spuitwerk, tot zes (6) maanden.
13. Voor sanitair, tot één (1) jaar.
14. Voor de hechting van behang, tot één (1) jaar.
15. Voor wand-, vloer-, trap- en plafondafwerkingen, tot twee (2) jaar, indien en voor zover niet uitgezonderd in de garantie-uitsluitingen dan wel zoveel korter als geldt ingevolge de bovengenoemde punten 3 en 12 van de garantietermijnen.
16. Voor zonweringen, tot twee (2) jaar (tot aan een maximale windsnelheid van 8m/sec).



GORATE GARANT-WONINGEN

Garantie-uitsluitingen

De navolgende onderdelen zijn uitgesloten van de garantie

- a. Krasbestendigheid, hittebestendigheid en bestendigheid tegen agressieve stoffen van aanrechtbladen.
- b. Scheurvorming die het gevolg of mede het gevolg is van droog- of verhardingskrimp van het materiaal of van invloeden van buitenaf, tenzij deze scheurvorming afbreuk doet aan de degelijkheid van de constructie.
- c. Alle voorzieningen buiten het Huis, berging, garage en/of carport ,
- d. Inventaris, legplanken, stoffering en meubilering en keukenapparatuur voor zover deze apparatuur Scheurvorming in het vuurvast materiaal van open haarden.
- e. Behangwerk.
- f. Tocht welke uitsluitend het gevolg is van technisch vereiste ventilatie.
- g. Condensvorming en de schadelijke gevolgen ervan, voor zover niet veroorzaakt door een technisch onjuiste constructie.
- h. Kromtrekken van beweegbare delen in binnen- en buitenkozijnen voor zover er van tien (10) mm of minder verschil ten opzichte van de loodlijn sprake is, echter onverminderd het herstel van hinderlijke gevolgen van dit kromtrekken.
- i. Gebreken aan enkel- en isolatieglas, tenzij veroorzaakt door een technisch onjuiste constructie en voor zover niet anders bepaald.
- j. Schaden die het gevolg zijn van:
 - brand, als omschreven in de beurs-brandpolis, waarmee is gelijkgesteld blikseminslag, ontploffing, brand en ontploffing door eigen gebrek en zogenaamde koude vliegtuigschade;
 - atoomkernreacties;
 - overstroming en/of voor de Aannemer redelijkerwijs niet te voorziene veranderingen in de grondwaterstand;
 - molest;
 - aardbeving of vulkanische uitbarsting;
 - stuifsnieuw;
 - storm;
- k. Gebreken en schade, die het gevolg zijn van het niet op de juiste wijze onderhouden van het Huis.
- l. Gebreken en schade ontstaan ten gevolge van het feit, dat het Huis niet normaal of niet overeenkomstig de bestemming is gebruikt.
- m. Gebreken aan materialen, constructies en indeling van het Huis welke niet onder de verantwoordelijkheid van de Aannemer zijn toegepast, alsmede gebreken en/of schaden die daarvan, en/of van werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de Aannemer zijn verricht, het gevolg zijn, met uitzondering echter van door de Verkrijger aan de Aannemer ter beschikking gestelde materialen ter zake waarvan de Aannemer niet tijdig voor de aanwending schriftelijk aan de Verkrijger heeft meegedeeld, dat de Regeling daarop niet van toepassing zal zijn.
- n. Esthetische kwesties.
- o. Geschillen op grond van de Overeenkomst (zoals bijvoorbeeld geschillen met betrekking tot perceelsgrootte, termijnregeling, betalingsverplichtingen, verzoeken om wijziging, bouwtijd, 5%-regeling en leveringsgeschillen).
- p. (Mechanische) beschadigingen die niet op het proces-verbaal van oplevering zijn vermeld.